

# TOM I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### CZĘŚĆ I PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH

W BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. WSZYSTKICH

ŚWIĘTYCH W ŁAZISKACH /KOB-X/

Lokalizacja:

Id działki: 241505\_2.0004.AR\_1.290

Jedn. ewid.: Godów 241505\_2

obręb: 0004 Łaziska

dz. nr 290

44-340 Łaziska, ul.Powstańców Śl. 124

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka

p.w. Wszystkich Świętych w Łaziskach

44-340 Łaziska, ul.Kopernika 2

Projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Dudek

upr. bud. nr 32/SLOKK/2019

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

#### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. część opisowa
2. część rysunkowa
3. załączniki formalno-prawne

Data opracowania: 04/08/2023

## **CZĘŚĆ – I SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.1. DANE OGÓLNE .....	3
1.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ .....	4
6.2. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE .....	4
6.3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
6.4. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU, STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	5
Nie dotyczy.....	5
6.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
6.6. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....	6

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	RYS. NR 1/Z
---	-------------

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	8
-------------------------------	---

## **1.1. DANE OGÓLNE**

Niniejszy projekt budowlany sporządzony został na podstawie:

- indywidualnych potrzeb oraz wytycznych inwestora,
- aktualnych przepisów, obowiązujących norm oraz zasad wiedzy technicznej,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Podkładu mapowego – kopii mapy zasadniczej.

## **1.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku – kościele p.w. Wszystkich Świętych, na parceli nr 290 położonej w miejscowości Łaziska, (obręb ewidencyjny: 0004 Łaziska), gmina Godów przy ulicy Powstańców Śląskich 124.

Budynek kościoła jest obiektem drewnianym konstrukcji zrębowej z wieżą konstrukcji słupowej. Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych („A”) województwa śląskiego pod numerem A/347/11. Wpis do rejestru zabytków obejmuje kościół i jego otoczenie w granicach ogrodzenia. Obiekt usytuowany jest zachodniej części działki nr 290.

## **1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa parcela nr 290 zabudowana jest tylko przedmiotowym budynkiem kościoła, działka częściowo – od strony południowej i wschodniej – jest ogrodzona. Działka nr 290 od strony północnej graniczy z terenem cmentarza i terenem skweru zielonego stanowiącego otoczenie kościoła, od strony zachodniej graniczy z terenem zielonym i zadrzewionym, wraz z chodnikiem i schodami prowadzącymi do budynku kościoła, od strony wschodniej graniczy z parkingiem przykościelnym, od strony południowej graniczy z działką stanowiącą drogę publiczną /powiatową/ ulicę Powstańców Śląskich.

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

## **1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami:

Budynek kościoła posiada istniejące przyłącze energii elektrycznej. Na działce nie planuje się nowych urządzeń budowlanych.

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy. Obiekt kościoła nie jest wyposażony w instalację wod-kan.

3. Układ komunikacyjny:

Wjazd na działkę odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ulicy Powstańców Śląskich w Łaziskach. Na działce nie projektuje się dojazdu oraz zmian w zakresie układu komunikacyjnego.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka bezpośrednio graniczy z działką drogową stanowiącą drogę publiczną ulicę Powstańców Śląskich, natomiast istniejący zjazd stanowi pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działki na których zlokalizowane są parkingi.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zakres niniejszego projektu zagospodarowania działki nie obejmuje budowy sieci. Nie planuje się zmian w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (zakres niezbędny do uzupełnienia części rysunkowej):

Działka charakteryzuje się konfiguracją pochyłą w kierunku południowym. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie, do niniejszego projektu nie dołącza się części rysunkowej projektu zagospodarowania działki, a jedynie rysunek ukazujący istniejące zagospodarowanie działki przedstawione na kopii mapy zasadniczej.

## **6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

Powierzchnie zagospodarowania działki budowlanej nie ulegną zmianie

## **6.2. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE**

1) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego (mpzp lub wz):

Nie dotyczy.



- 2) Cała działka nr 290 nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, natomiast budynek kościoła wraz z jego otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/347/11. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- 3) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę : brak;
- 4) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Obszar oddziaływania obiektu w związku z planowanymi pracami konserwatorskimi zamyka się w granicach działki budowlanej.

### **6.3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony p.poż. nie ulegną zmianie.

Zgodnie z §2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy rozporządzenia nie obowiązują przy wykonywaniu prac konserwatorskich w obiektach istniejących.

### **6.4. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU, STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

### **6.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art.3 ust.20 Prawa budowlanego - obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Budynek kościoła jest obiektem istniejącym, nie projektuj się nowej zabudowy – w związku z powyższym zasięg oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie.

## **6.6. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Projektowane prace konserwatorskie w budynku kościoła planuje się wykonać w oparciu o pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, Nr K/525/2023 z dnia 24 maja 2023r. Przed rozpoczęciem robót należy spełnić warunki określone w punkcie 2 i 3 przedmiotowej decyzji. Pozwolenie konserwatorskie jest ważne do dnia 31.12.2024r.

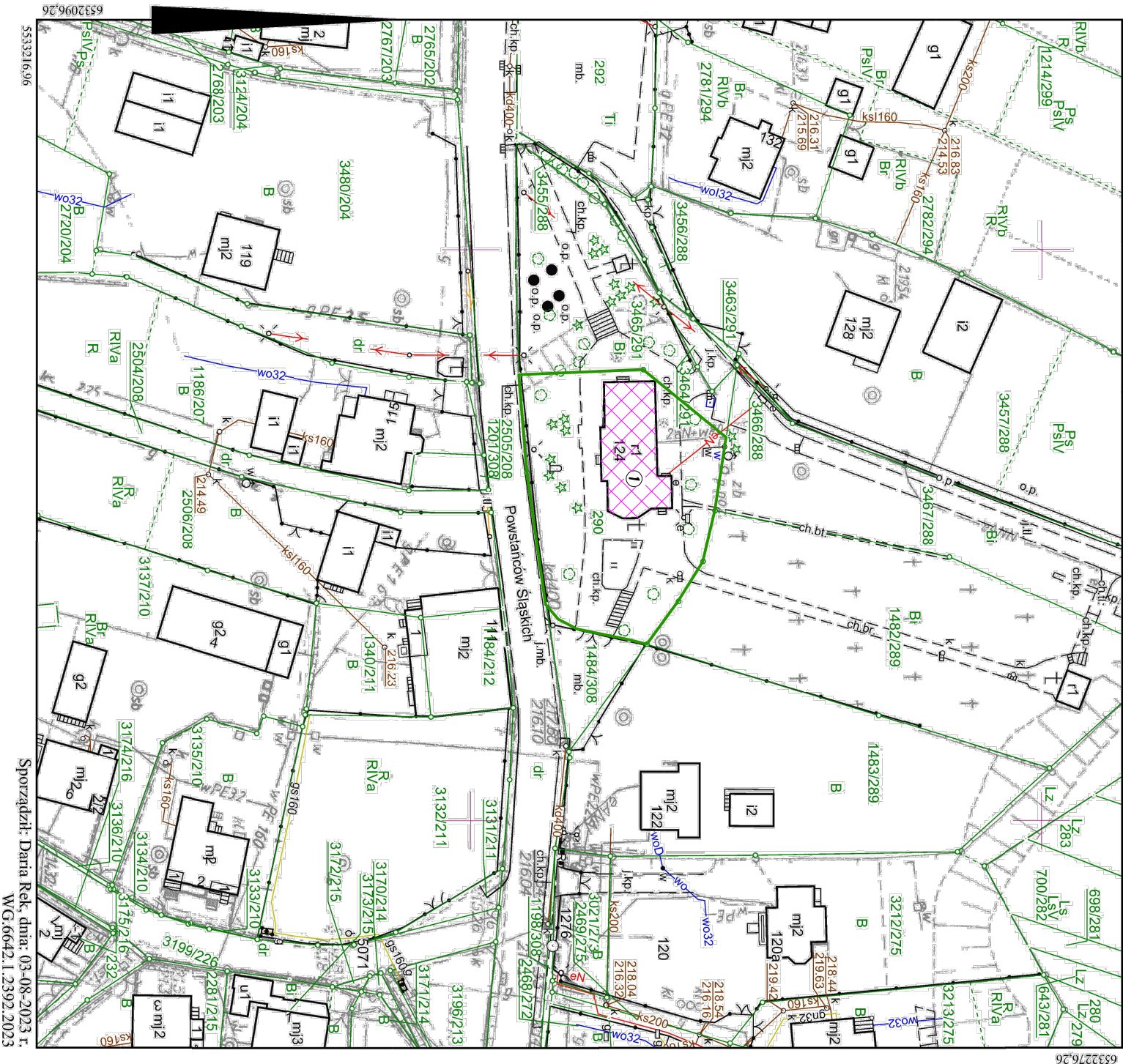
Skala 1:1000

Województwo: śląskie  
Powiat: wodzisławski  
Jednostka ewidencyjna: 241505\_2 Godów  
Obręb ewidencyjny: 0004 ŁAZISKA

Sekcja: 6.122.25.06.3

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

## MAPA ZASADNICZA

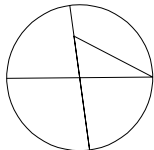


Sporządził: Daria Reł, data: 03-08-2023 r.  
WG.6642.1.2392.2023

## ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

skala 1:1000

N



### LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA

ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA  
W KTÓRYM PLANUJE SIĘ PRACE KONSERWATORSKIE

Nazwa inwestycji: Prowadzenie prac konserwatorskich  
w budynku kościoła p.w. Wszystkich Świętych  
w Łaziskach

Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: 241505\_2 Godów  
obręb ewid.: 0004 Łaziska, dz. nr 290

TYTUŁ RYSUNKU:  
ISTNIEJĄCE  
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektant: Magdalena Dudek upr. bud. 32/SI.ONK/2019 w specjalności architektonicznej	Podpis:	Data: 04/08/2023	Skala: 1:1000	Nr rysunku: 1
--	---------	---------------------	------------------	------------------

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust.3d Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, dla inwestycji pn:

### **PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH W BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH W ŁAZISKACH /KOB-X/**

#### Lokalizacja

**Id działki: 241505\_2.0004.AR.1.290**

**Jedn. ewid.: Godów 241505\_2 obręb: 0004 Łaziska**

**44-340 Łaziska, ul.Powstańców Śl. 124**

#### Inwestor

**Parafia Rzymskokatolicka**

**p.w. Wszystkich Świętych w Łaziskach**

**44-340 Łaziska, ul.Kopernika 2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.

#### Projektant architektury:

**mgr inż. arch. Magdalena Dudek**

**upr. bud. nr 32/SLOKK/2019**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności architektonicznej**